

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu

SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE Gymnázium PORG

Lindnerova č. p. 517/3, parc. č. 108,
katastrální území Libeň [730891]



±0.000=100.00
Bpv, S-JTSK

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. Josef Fuk, ČKAIT 0007055
+420 606643181, sipk-fuk@login.cz

AUTORŮ NÁVRHU / DESIGN

Ing. Martin Uher
+420 607218879, martin@optimprojekt.cz

Ing. Milan Matějovic
+420 775640271, martin@optimprojekt.cz

optim
projekt

INVESTOR

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
MČ Praha 8 zastoupené Ing. Jiřím Zlatohlávkem
U Synagogy 236/2
180 00 Praha 8

ČÁST DOKUMENTACE

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH VÝKRESU

MĚŘÍTKO

FORMÁT

A4

DATUM

11/2015

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o

V Benátkách 2350/6
149 00 Praha 4
www.basepoint.cz



SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE - **GYMNÁZIUM PORG**

č. p. 517/3, č. parc. 108, 180 00 Praha 8
Katastrální území: Libeň [730891]

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

v rozsahu podle Přílohy č.4 vyhl.č. 499/2006 Sb.

V Praze 11/2015

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje stavby	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	Předmět projektové dokumentace:	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	4
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
d)	údaje o odtokových poměrech	5
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b)	účel užívání stavby.....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	6
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.)	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	8
k)	orientační náklady stavby.....	8
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	8
a)	Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	8
b)	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	8
c)	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	8
d)	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona	8
e)	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	8
f)	Předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby	8
g)	Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m ² , a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových	8

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE GYMNÁZIUM PORG
Místo stavby:	Lindnerova č. p. 517/3, Praha 8
Katastrální území:	Libeň [730891]
Číslo parcely:	Parcela číslo 108
Charakter stavby:	Opatření pro snížení energetické náročnosti budovy Gymnázia PORG
Účel stavby:	Stavba školského charakteru – Gymnázium PORG
Stavebník:	Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8 zastoupené Ing. Jiřím Zlatohlávkem U Synagogy 236/2 180 00 Praha 8
Odpovědný projektant:	OPTIM PROJEKT info@optimprojekt.cz www.optimprojekt.cz Ing. Martin Uher, Ing. Milan Matějovic Československé armády 370/9 160 00 Praha 6 – Bubeneč Ing. Josef Fuk, ČKAIT 0007055
Generální projektant:	basepoint s.r.o. V Benátkách 2350/6 149 00 Praha 4 www.basepoint.cz
Stupeň:	Projekt pro stavební povolení (DSP)
Datum:	11/2015

a) Předmět projektové dokumentace:

Předmětem této projektové dokumentace je návrh opatření, vedoucí ke snížení celkové spotřeby energie stávajícího objektu gymnázia PORG ležící na parcele číslo 108 s číslem popisným 517/3 v katastrálním území Libeň [730891].

Budova gymnázia sloužící pro výuku je samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu. Vstup do objektu je orientován z východu.

Jedná se o zateplení prostoru podkroví a výměnu stávajících oken a dveří.

Dispozičně se jedná o objekt jednoduchého stylu, který je částečně podsklepen. V 1PP je technické zázemí objektu, úložné prostory a specializované učebny. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní předsíň, kancelář správce, tělocvična, učebny, společné prostory, toalety a schodiště vedoucí do 2.NP. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází rovněž učebny, kancelář pedagogů, kancelář ředitele gymnázia, toalety a schodiště vedoucí do 3. NP (podkroví). V části podkroví je v současné době nová půdní vestavba učen, a tento prostor je již zateplen. Tato vestavba se rozléhá přibližně na 1/3 podkroví. Zbýlé 2/3 podkroví jsou v současné době nevyužívány a nevytápěny. Provozovatel objektu však v blízké budoucnosti plánuje rozšíření o učebny i ve zbylé části podkrovního prostoru, z toho důvodu je navrženo zateplení v rovině šikmé střechy a také je uvažováno se střešními okny.

Objekt se rozléhá na rovinatém terénu sousedící s přílehlou místní komunikací – ulice Podlipného na

severní straně objektu a ulice Lindnerova na východní straně objektu. Z Lindnerovy ulice je pak vstup do objektu. K objektu též přiléhá dvůr / zahrada na jižní straně objektu (nesouvisí a nemá vliv na zpracování PD).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel - investor:

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
zastoupené Ing. Jiřím Zlatohlávkem
U Synagogy 236/2
180 00 Praha 8

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00 Praha 4
www.basepoint.cz

Stavební část, koordinace profesí, ZOV:

Architektonické a stavebně technické řešení:

OPTIM projekt, info@optimprojekt.cz
Ing. Milan Matějovic
Ing. Martin Uher
Ing. Josef Fuk ČKAIT 0007055

Požárně bezpečnostní řešení:

Jitka Chalupová (ČKAIT 0201452)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy. Poznatky a závěry vyplývající z provedených průzkumů jsou začleněny do jednotlivých částí dokumentace pro stavební povolení.

- Stavební program investora
- Zaměření objektu
- Nahlížení do katastru nemovitostí
- Archivní projektová dokumentace

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Dispozičně se jedná o objekt jednoduchého stylu se dvěma nadzemními podlažími, podkrovím a částečným podsklepením. Zastřešení objektu gymnázia je provedeno valbovou střechou se sklonem 23 stupňů. Stávající objekt stojí na pozemku č. parc. 108 v katastrálním území Libeň [730891] o celkové výměře 813 m² dle katastru nemovitostí. V současné době se na pozemku nenacházejí žádné dřeviny, u kterých bude nutné jejich kácení.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází na víceméně rovinné ploše s výškou stávajícího terénu cca 100 m n. m. Bpv. Dotčený

pozemek parc. č. 108 v katastrálním území Libeň [730891], je v současnosti zastavěn stávajícím třípodlažním gymnáziem o výměře 813 m² dle katastru nemovitostí. Oplocení pozemku tvoří stávající soustava ocelových stojek a pletivové výplně.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území se nachází v památkově chráněném území. Nejedná se o nijak zvláště chráněné území ani o záplavové území.

d) údaje o odtokových poměrech

Řešenou stavbou nedochází ke změně odtokových poměrů. Odtok vody ze střešní roviny je dle současného způsobu a to stávajícími odvodňovacími prvky.

Stavebními pracemi dále nebudou dotčeny stávající odtokové poměry řešeného území při ani po provedení stavebních prací.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Úsporná opatření na objektu nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny dle závazných stanovisek DOSS:

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD. Požadavky dotčených orgánů a vlastníků a správců sítí budou zapracovány do čistopisu pro podání žádosti o stavební povolení.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy dokladové části této dokumentace – část E.

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS), které vyplynuly, při projednávání projektové dokumentace budou dodrženy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou řešeny žádné výjimky ani úlevová řízení. Návrh svým funkčním využitím splňuje podmíněně přípustné využití území.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny žádnými dalšími stavebními investicemi nad rámec projektovaného rozsahu stavby.

Další související a podmiňující investice nejsou potřebné.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Majetkoprávní vztahy - seznam a adresy vlastníků dotčených a sousedních pozemků:

katastrální území Libeň [730891], Praha 8

Dotčené pozemky:

p. č.	vlastník	druh pozemku	způsob využití, výměra, způsob ochrany nemovitosti
-------	----------	--------------	--

108	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřenecká zpráva nemovitosti - Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8		
-----	--	--	--

druh pozemku dle KN

107/3	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřenecká zpráva nemovitosti - Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, Libeň, 18000 Praha 8	Zastavěná plocha a nádvoří, 813 m ²
		druh pozemku dle KN Ostatní plocha 1461 m ²
3713	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	druh pozemku dle KN Ostatní plocha 1086 m ²
3714	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	druh pozemku dle KN Ostatní plocha 3492 m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci dokončené stavby. V rámci rekonstrukce dojde ke kompletnímu zateplení půdního prostoru objektu gymnázia PORG a dále dojde k výměně výplní otvorů, jako jsou okna a dveře.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby bude neměnný, tj. školská budova.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Všechny části stavby jsou navrženy jako stavby trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní chráněnou památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Všechny technické požadavky jsou splněny. Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány platné normy a ostatní předpisy pro výstavbu. Stavba nevyžaduje řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky číslo 369/2001 Sb., proto tento druh objektu nespadá do skupiny staveb, které musí být navrhované pro bezbariérový přístup.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů známých v době zpracování PD. Požadavky dotčených správních orgánů a vlastníků a správců sítí budou zapracovány do čistopisu pro podání žádosti o stavební povolení.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí samostatné přílohy dokladové části této dokumentace – část E.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu ke stavbě nejsou a nebyly řešeny žádné výjimky ani úlevy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Z hlediska zastavěné plochy nedochází k jejímu navýšení.

Stávající a navrhovaný stav hrubých podlažních ploch a zastavěné plochy objektu se nikterak nemění, je tedy po návrhu totožný se stavem současným.

Zastavěná plocha:

Zastavěná plocha celkem dle KN 813,0 m²

Obestavěný prostor:

Objem budovy V 9 785,4 m³

Obálka budovy:

Celková plocha obálky budovy A: 3 041,0 m²

Počet funkčních jednotek se v rámci stavebních úprav nemění.

V rámci stavebních úprav nedojde ke změně podmínek z hlediska osvětlení.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti apod.)**

Dešťová voda:

Vlivem rekonstrukce nedojde ke změně odtoku dešťových vod. Dešťové vody jsou ze střešní roviny svedeny stávajícím způsobem.

Splašková voda:

Splaškové odpadní vody z gymnázia jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace.

Elektrická energie:

Objekt je připojen stávající přípojkou. Odtud je vedena zemním kabelem do domovního rozvaděče.

Odpady vzniklé při stavbě:

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N). GD zajistí kontrolu a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k úniku ropných látek. V případě úniku zajistí okamžitou likvidaci dekontaminované zeminy a její uložení do nepropustných nádob.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a s ním související Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a Vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Odpady při provozu řešeného objektu:

Za nakládání s odpady při provozu objektu odpovídá jejich původce. Odpady budou ukládány ve vhodných nádobách a tříděny. Domovní odpad bude ukládán do svozové nádoby umístěné na určeném stanovišti, bude zajištěno jeho pravidelné vyvážení na skládku dle obvyklých místních zvyklostí.

Tepelná energie

Základní komplexní tepelně technické posouzení stavebních konstrukcí dle skladeb stavebních konstrukcí stavební části PD bylo provedeno dle ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 6946, ČSN 73 0540.

Výpočet tepelného výkonu byl proveden dle ČSN EN 12831.

Jako hlavní zdroj tepla pro vytápění ubytovny jsou teplovodní kotle na zemní plyn.

Pro přípravu teplé vody je v suterénu instalován nepřímo ohříváný zásobník a lokální elektrický zásobník.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy)

Návrh termínů výstavby:

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce 2 - 5 měsíců v r. 2018.

Postup výstavby je popsán v části souhrnné technické zprávy - Zásady organizace výstavby.

Určení přesnějších termínů realizace stavby je závislé na projednání dokumentace ke stavebnímu řízení v rámci časových možností, které jsou dané zákonem a způsobem vlastního řízení.

Stavba bude zahájena po obdržení pravomocného stavebního povolení a sepsání smlouvy s dodavatelem. Vzhledem k jednoduchosti stavby se nepřistupuje k dalšímu členění na stavební objekty a provozní soubory.

k) orientační náklady stavby

Celkové odhadované náklady na stavbu činí cca 7,5 mil Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

a) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebude v důsledku stavebních úprav změněno. Vstup do objektu je orientován na východní straně, z ulice Lindnerova.

b) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

c) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba dodržuje obecné požadavky na výstavbu dle Nové vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

d) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Stavba není v rozporu s územním plánem města

e) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba není vázána na další žádné okolní stavby a stavební opatření v dotčeném území

f) Předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby

Předpokládaná doba rekonstrukce je 2 - 5 měsíců. Stavba bude provedena ve více etapách, rozdělena podle střídání jednotlivých profesí. V rámci jednotlivých etap budou provedeny práce HSV, dále práce PSV. V jednotlivých etapách budou i po pracích HSV provedeny některé práce PSV.

g) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP, jedná se zejména o:

- omezení hluchosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech -pracovního volna a klidu
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě

-odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

Jedná se o zateplení půdního prostoru a výměnu výplní otvorů gymnázia PORG v Lindnerové ulici. Předpokládaná cena je stanovena rozpočtem stavby dle výběrového řízení. Zastavěná plocha dle katastru nemovitostí činí 813 m².

V Praze, 11/2015

zpracoval: Ing. Martin Uher
Ing. Milan Matějovic
Ing. Josef Fuk